
VERENIGING PEL DOET MEE AAN LANDELIJKE ACTIE: WIJ WEIGEREN DE HUURVERHOOGING! OOK ZO ZAT VAN DIE HUURVERHOOGINGEN? NUL IS GENOEG! DOE OOK MEE!

Een groot aantal woonactiegroepen stuurde op 13/02/22 een brandbrief aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Hugo de Jonge. Hun en onze boodschap: Stop en k eer de huurexplosie! Er zijn vijf eisen gesteld die hard nodig zijn om te komen tot volkshuisvesting waarin wonen een recht is en geen verdienmodel. En er zijn demonstraties gehouden in een groot aantal steden.

Waarom deze actie?

Voor veel mensen zijn de aanvangshuren en hun huidige huurprijs te hoog. Volgens het NIBUD (nibud.nl/nieuws/nibud-luidt-noodklok-kwart-van-de-huurders-zit-financieel-klem/) hebben ruim 800.000 huishoudens na het betalen van de huur te weinig geld over voor noodzakelijke uitgaven voor levensonderhoud. De helft van de huurders heeft moeite met rondkomen, 40% ervaart financiële schaarste en 30% heeft betalingsachterstanden. De gemiddelde woonquote - totale woonlasten als percentage van het besteedbaar inkomen - van huurders is 38% en voor particuliere huurders is dat zelfs 42,6%. Tussen 1990 en 2020 stegen de huurprijzen in Nederland met 162%. Daarmee gingen de huurprijzen 1,8 keer sneller omhoog dan de inflatie, die in dezelfde periode iets minder dan 90% steeg. Bovendien is nu ook nog sprake van extreem gestegen prijzen voor energie en een inflatie die sinds de jaren 80 niet zo hoog is geweest! Dat merken mensen in de supermarkt...

Wat er moet gebeuren

Er is een fundamentele verandering nodig: de marktwerking moet uit de huur.

Huisvesting is een basisbehoefte en een grondrecht, geen verdienmodel. Daarom hebben wij de volgende eisen:

1. Gelden afschaffing verhuurderheffing terug naar de huurders

De verhuurderheffing, de belasting op gereguleerde huurwoningen, wordt per 1 januari 2023 afgeschaft. De woningcorporaties hebben de verhuurderheffing, die hen inmiddels meer dan 13 miljard euro heeft gekost, deels doorberekend in de huren, waardoor in feite de huurders deze belasting hebben opgebracht. Het is dan ook niet meer dan redelijk dat het geld, dat vrijkomt bij afschaffing van de verhuurderheffing, teruggaat naar de huurders door hun huren weer omlaag te brengen.

2. Huurprijsregulering van alle huurwoningen

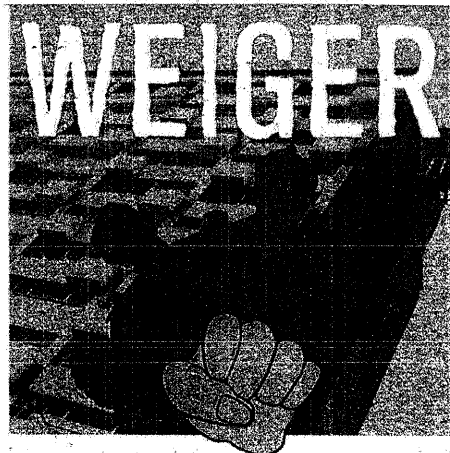
Het is noodzakelijk dat alle huurwoningen, ook in de vrije huursector, gereguleerd worden met goede huurprijsbescherming. De aanvangshuren moeten worden gebaseerd op de prijs-kwaliteitverhouding van woningen in plaats van wat 'marktconform' is. Daarvoor is nodig:

- * Het puntensysteem (Woningwaarderingstelsel, WWS) moet bindend worden voor alle huurwoningen.
- * De WOZ-waarde moet uit het WWS; het maximaliseren van de invloed van de WOZ-waarde op de prijs – zoals het kabinet nu voorstelt – heeft met de huidige prijsexplosie van koopwoningen geen enkele nut.

3. Huurprijsbescherming moet afdwingbaar zijn

Het Rijk is verantwoordelijk voor huurprijsbescherming en moet zich inspannen voor:

- * De inzet van huurteams in alle gemeenten en uitbreiding van de capaciteit van de Huurcommissie. Huurders moeten ook na zes maanden de aanvangshuur kunnen laten beoordelen. In Leeuwarden kun je ook Klachtenspreekuur PEL bellen: 058-2671636
- * Hogere huren vragen dan de huurprijs volgens het puntensysteem moet een economisch delict worden waarop stevige boetes staan. Malafide verhuurders (huisjesmelkers) hebben nu feitelijk vrij spel zonder enige sanctie.
- * Malafide verhuurders, vastgoedbeleggers en buy-to-let-verhuurders die gericht zijn op winstmaximalisatie moeten worden uitgesloten van de volkshuisvesting. Verhuurders moeten een toegelaten instellingen zijn of voldoen aan een algemene vergunningplicht.



DE HUURVERHOOGING

wijweigerendehuurverhoging.nl

4. Meerjarige huurbevrozing

In 2021 zijn de huren voor een jaar bevroren, omdat veel mensen structureel moeite hebben om hun huur te betalen en een lagere huur voor gereguleerde huurwoningen wenselijk is. Eén jaar huurbevrozing is echter niet genoeg, want de 'betaalbaarheidscrisis' duurt voort. Daarom is er meerjarige huurbevrozing nodig. Dat geeft huurders een adempauze en dat geeft het Rijk en woningcorporaties voldoende tijd om een beter volkshuisvestingsbeleid uit te werken. Wij eisen vijf jaar huurbevrozing van alle huren, zowel in de gereguleerde huursector als de vrije sector, met ingang van juli 2022.

5. Naast huurbevrozing is huurverlaging dringend nodig

Het kabinet ziet in dat er crisismaatregelen nodig zijn in de huursector en heeft met de 'Wet tijdelijke huurkorting' maatregelen willen treffen. Deze maatregelen hebben tot nu toe weinig effect gesorteerd, omdat ze incidenteel, individueel en vrijblijvend zijn. Er is nu direct een algemene en bindende maatregel nodig om de huren te verlagen voor de honderdduizenden mensen die financiële problemen hebben of onder de armoedegrens terecht zijn gekomen.

Tot slot

De huidige kabinetsplannen passen bij een geprivatiseerde huur- en koopwoningmarkt en het marktdenken dat het wonen in Nederland al jaren domineert en tot de huidige crisis heeft geleid. Dat beleid zet de markt voorop en beoogt drastische vermindering van het aandeel gereguleerde huur ten opzichte van vrijesectorhuur en koop. Dit beleid heeft geleid tot toenemende dak- en thuisloosheid, jarenlange wachtlijsten en steeds meer preciaire woonvormen vanwege tijdelijke huur (flex) contracten en antikraak overeenkomsten. Steeds meer mensen verkeren in steeds grotere woononzekerheid. We zien dat het huisvestingsbeleid bijdraagt aan een groeiende ongelijkheid tussen woningeigenaren en huurders. **Doe mee aan de actie om druk uit te oefenen op je verhuurder en de politiek. Denk niet: het maakt niet uit of ik wel of niet mee doe. Er zal pas echt iets veranderen als zoveel mogelijk huurders mee doen. Daarom maakt meedoen wel degelijk uit!**

WAT KAN IK ALS HUURDER DOEN? MEEDOEN AAN DE ACTIE STOP DE HUURVERHOOGING!

Bij deze actie hoort een **STAPPENPLAN**. Dat staat hier op internet:

<https://wijweigerendehuurverhoging.nl/WordPress/wp-content/uploads/2022/04/Stappenplan-WWDHV.pdf>

Lees dit aandachtig: zo werkt de weigering van de huurverhoging!

Voor de mensen die geen internet hebben: Bel PEL op 058-2671636, noem je adres en we sturen het stappenplan plus de standaard brieven per post. **HULP NODIG? Bel ons ook en spreek je telefoonnummer in.**

Lees ook het pamfletje *Weiger de Huurverhoging* en meld je aan via: wijweigerendehuurverhoging.nl/#meldjeaan. Aanmelden is niet verplicht maar zo heb je wat steun aan elkaar. Op het pamflet staat een postertje. **Wil je deze hebben op A3 formaat om voor het raam te hangen: bel ons dan: 058-2671636 en spreek na het bandje even je adres in. We sturen dan eentje per post.**

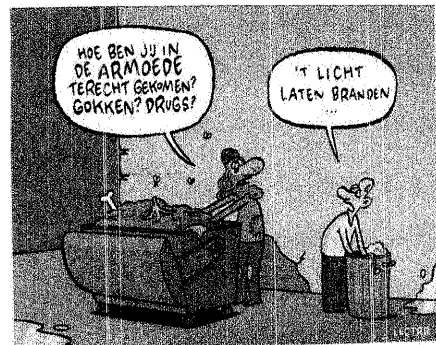
N.B.: de woningcorporatie zal de zogenaamde huurschuld die LIJKT te ontstaan, bij de gemeente melden en die stuurt het welzijnswerk op je af, zgn. om te "helpen" omdat je "huurschuld" zou hebben.

Laat je niet intimideren! Je hebt geen huurschuld, maar maakt gebruik van je wettelijk recht om de huurverhoging te weigeren!

In feite is dat welzijnswerk wat jou komt lastig vallen over "huurschuld" alleen maar een verlengstuk van verhuurders, incassobureaus en deurwaarders om ten behoeve van hun belangen druk uit te oefenen. Er is weinig veranderd: de bevolking moet arm en dom blijven...

AANVRAAG ENERGIETOESLAG

Als het goed is hebben mensen in Leeuwarden die een uitkering hebben via de gemeente (bijv. bijstand) 800 euro energietoeslag gehad. Anderen met weinig inkomsten moeten dit zelf aanvragen via internet bij www.leeuwarden.nl/energietoeslag. Daar staat een formulier wat online ingevuld kan worden. Het gaat om categoriale bijzondere bijstand en wordt niet gezien als "inkomsten". **Geen internet en DigID? Bel dan 14058 en vraag of ze een papieren aanvraagformulier willen sturen.**



Heb ik hier recht op?

Huishoudens met niet meer inkomsten dan 125% van het voor hen geldende bijstandsniveau hebben recht op de energietoeslag. (Dit is inclusief de maandelijkse vakantiegeld opbouw.) Als inkomsten tellen teruggaven van belastingen ook mee maar niet de huurtoeslag en de zorgtoeslag. **Je mag niet meer inkomsten hebben dan 1364,64/mnd (tot AOW leeftijd of 1516,33 (va. AOW leeftijd) als alleenstaand of eenoudergezin. Gehuwden/samenwonenden 1949,48/mnd (tot AOW leeftijd) of 2053,18 (va. AOW leeftijd)**

OLIGARCHEN

Sinds kort weten we wat oligarchen zijn. Dat zijn rijke mannen die boven de wet staan. Voorbeeld: Poetin en zijn maatjes, met die grote Cruisers, die nergens meer in havens kunnen komen, of ze worden aan de ketting gelegd. Oligarchen van de Russische soort bezitten fabrieken olie- en gasbronnen die vroeger van de staat waren, maar die in handen van deze figuren zijn gespeeld.

Wat een geluk dat dat bij ons niet zo is!

Dat denkt u maar. Als sinds 1980 is ook in Nederland de Staat ontmanteld. Zoals: de nutsbedrijven werden geprivatiseerd, de staat heeft geen controle meer over de woningbouw, de woningvoorraad, het openbaar vervoer, de levering van elektrisch en gas. En het oerwoud aan zorgverleners die het budget plunderen, zonder dat er toezicht op is. Het gaat allang niet meer om de mensen van dienst te zijn. Het gaat om de winsten! Wij hebben hier stille oligarchen, dus stiekeme dieven. En ze komen allemaal in hetzelfde kringetje rond het Binnenhof, met name rond de VVD en Rutte voor.

Er is nu een vierde kabinet Rutte. Met moeite gemaakt, na een struikeling over de zorgfraude. Niet door de belanghebbenden, maar door de ambtenaren van de drie vorige kabinetten. Ze beloofden een nieuwe "bestuurs"cultuur, maar het is weer dezelfde oude meuk: handjeklap, achterkamers, partijdwang tot op interne chantage af. De heren en dames hebben nog steeds geen zelfdiscipline, want in hun kringetje gaat het goed. **Maar wij hier in huurwoninkjes waar je drie keer te veel voor betaalt en waar meer dan de helft van een karig**

Advertentie: Vereniging PEL heeft ook een vakbond: UBL: Utkerings Belangen Leeuwarden. U bent al lid voor 10 euro/jaar! Meer weten: kijk op: <https://verenigingpel.nl/geld/472F-ouder-vakbond-UBL.pdf> Lid worden van vereniging PEL zelf kan ook. Stort dan EUR 22,50 op ING-rekening NL85INGB0003955799, t.n.v. Vereniging PEL en u bent heel 2022 lid!

Versoepelingen bijstandsregels gevraagd

Er zit in sommige gemeenten wat beweging in de Participatiewet die regelt hoe het gaat bij een bijstandsuitkering. PEL heeft daarom in een brief naar de gemeenteraad een aantal dingen voorgesteld:

- * **Per 1 juli de ingangleeftijd van de kostdelersnorm verhogen van 21 naar 27 jaar** om te voorkomen dat ouders in de bijstand hun kinderen op straat zetten omdat ze anders gekort worden.
- * **In Den Haag mogen mensen met bijstand 6 maanden op proef samenwonen** zonder dat dit consequenties heeft voor hun uitkering. PEL wil dat in Leeuwarden ook.
- * **Wachtperiode aanvraag bijstand voor jongeren:** volgens de Participatiewet gaat het uitkeringsrecht voor jongeren pas

loon aan opgaat, dat kennen deze mensen uit die kringetjes niet. Zij souperen vrolijk de inkomsten uit de opsplitsingen en privatiseringen op.

Ze spelen democratie, maar ze werken met dictatuur en ondoorzichtigheid.. *[Daar is een boekje over van Joris Luijendijk, met de titel "De zeven vinkjes."]* Daar zie je hoe alles in die kringen in elkaar grijpt en ze elkaar telkens weer beschermen en elkaar een goedbetaalde post toeschuiven. Een soort Rijksuitzendbureau, zeg maar. **Maar met de gedupeerden in de zorgaffaire heeft dat volk geen mededogen. Zij, die gedupeerden hun kinderen ontnamen, die uit huis werden gezet, in schulden raakten, vanwege een fout gezette punt of letter!** Terwijl de belastingdienst hun bevelen uitvoerde, die zelfs grondrechtelijk niet konden. Wat zou je daar aan kunnen doen.??? *[Weg ermee.]*

Ambtenaren die de wet niet respecteren en uitvoeren maar ook ministers, secretarissen directeuren-generaals en welke ambtenaar dan ook, moeten zodra hun fouten blijken, aftreden, ZONDER SALARIS en vier jaar niet meer in een zelfde functie komen en zonder uitkering op hun ruime spaarpot leven. Als dat niet helpt, zou ik maar alvast gaan uitzoeken, waar de Nederlandse oligarchen wonen. Het kan een waarschuwing voor hen zijn als ze zien, hoeveel slachtoffers er voor hun huis staan.

Jan Post.

na vier weken in. Dit heet de "zoektermijn" waarin men wordt geacht betaald werk te zoeken en te vinden. Maar veel jongeren hebben geen financiële buffer en belanden meteen in de schulden en raken soms zelfs dakloos. Utrecht heeft die zoektermijn afgeschaft. Dat moet in Leeuwarden ook.

* **Verklaar de Premie Deeltijd per 1 juli 2022 ook van toepassing op jongeren in de bijstand van 18 tot 27 jaar.** Utrecht doet dit al met een vergelijkbare regeling. Verhoog de premie Deeltijdwerk van 8% van het bedrag aan inkomsten tot 25% zoals een raadsmeerderheid wilde of tot 30% zoals Amsterdam doet. Wij vinden dat ook parttime werk moet lonen. Een regeling waarbij men 25-30% mag houden stimuleert meer tot een groter aantal uren parttime werk dan 8%.

* **De giftenregeling van Sociale Zaken tot 1200 euro op jaarbasis is vooruitgang,** maar is die meldplicht echt nodig is en kan een gekregen tas met boodschappen niet ook als gift gezien worden? Ook vinden wij dat het onjuist is dat aan deze regeling door Sociale Zaken nooit enige publiciteit werd gegeven, hoewel deze al vanaf maart 2021 werd ingevoerd.

**HULP NODIG BIJ WEIGEREN
HUURVERHOOGING? BEL SNEL PEL OP
058-2671636 EN SPREEK EVEN
TELEFOONNUMMER IN. OF MAIL ONS
OP VERPEL@ONLINE.NL**

WAT TE DOEN TEGEN ENERGIEARMOEDE

Zo'n 10% van alle Nederlandse huishoudens leeft in energiarmede. Ze geven een te groot deel van hun inkomen uit aan energie en hebben soms moeite de energierekening te betalen. Naar schatting gaat het in totaal om zo'n 550.000 huishoudens.

Om de energierekening tóch te kunnen betalen, nemen mensen vaak hun toevlucht tot extreme maatregelen. De verwarming wordt naar beneden gedraaid (of zelfs helemaal uitgezet), 's winters zit men binnen ingepakt in warme winterkleding en er wordt minder warm water gebruikt (minder douchen).

Eenpersoonshuishoudens en met name eenouder gezinnen zijn sterk oververtegenwoordigd in de groep energiearme huishoudens. Energiearme huishoudens in Nederland geven gemiddeld 13-20% van hun inkomen uit aan energie, tegenover 5% gemiddeld voor alle huishoudens. Van de energiearme huishoudens woont ongeveer 75% in een corporatiewoning; pakweg 12% van de energiearme huishoudens bezit een koopwoning, een vergelijkbaar percentage huurt particulier. Het zijn dus met name huurders in de sociale huursector die kampen met energiarmede.

Aan de hoge energieprijzen kun je als huurder niets veranderen, maar een aantal andere maatregelen kun je wél treffen.

1 Heb je een laag inkomen, vraag dan de 800 euro energietoelage aan voor het betalen van je energierekening (zie elders in deze uitgave). Mensen met een bijstandsuitkering krijgen die 800 euro automatisch overgemaakt, andere mensen met een laag inkomen dienen de toelage aan te vragen. Aan de toekenning van de toelage zijn wel enkele voorwaarden verbonden:

je inkomen moet lager zijn dan 125% van de voor jouw geldende bijstandsnorm (maximale bedragen: zie elders in deze uitgave)

je mag geen studietoelage ontvangen, je mag niet dak- of thuisloos zijn en je mag niet in een instelling verblijven

Let op! Ook mensen met een AOW-uitkering komen in aanmerking voor de toelage!

2 Vraag om hulp bij het energieloket van de gemeente. Daar biedt men voor minima gratis diensten aan als tochtstrips, led-lampen en het energiezuinig afstellen van de cv-ketel. *[Vooral dat laatste bespaart aardgas en het comfort wordt niet minder]* Onderschat het resultaat van dergelijke kleine maatregelen en ingrepen niet! Bovendien is het voor minima gratis, dus waarom zou je er géén gebruik van maken?

3 Sommige verhuurders – niet alleen particulieren, ook corporaties – zijn laks met het isoleren van hun woningen, vooral als het oudere woningen betreft. Vraag je verhuurder je woning te isoleren. Slecht geïsoleerde woningen jagen je stookkosten op tot in het onwezenlijke. Aarzel niet wat druk op de ketel te zetten door samen met je burens de verhuurder te benaderen. Als groep sta je sterker dan in je eentje. Vraag de buurtorganisatie of zij de verhuurder willen benaderen.

[N.B.: het PEL bellen op 058-2671636 kan ook: wellicht kunnen we een groepje huurders organiseren en een Bewonerscomité oprichten om een bepaald blok identieke woningen aan te laten pakken door de corporatie.]

Website in opbouw van BLUT Ontsticht (v.h. Stichting BLUT)
Telefoon: 058-2672513 SWV Minimabelangen (link is tijdelijk)
1puditixxo3tqshb.vistaprintdigital.com/?_id=1651518701245&cacheInvalidated=true



COLOFON OPWAARTSE DRUK

Uitgave blad: Vereniging PEL. Redactieadres: Marowijnestraat 8-E 8931 BT Leeuwarden.

Dit blad op internet: verenigingpel.nl/bijstand.html#wb

Oplage blad: 1000 stuks. U hebt het blaadje ergens gezien en wilt ook een exemplaar? Bel dan onderstaand telefoonnummer voor nazending over de post of kijk op onze website.

Vereniging P.E.L.: 058-2671636 of e-mail: verpel@online.nl en pel@verpel.demon.nl

Forum discussielijst: verenigingpel.nl/forum.html

PEL op internet: verenigingpel.nl PEL via Twitter: twitter.com/Vereniging_PEL

Facebookpagina PEL: Meld Malafide Incasseerders: facebook.com/Meld-Malafide-Incasseerders-933569876799259/

Spreekuren PEL: iedere werkdag van 14.00-18.00 uur telefonisch of op afspraak. B.g.g.: laat naam en telefoonnummer achter op de voicemail box als bandje afgelopen is. Wij bellen dan z.s.m. terug, behalve als u niets inspreekt. Voor algemene en individuele vragen en klachten over bijstandsuitkeringen, gesubsidieerd werk, re-integratietrajecten of zgn. Tegenprestatie in de bijstand en Flexensie en voor alle vragen en klachten, zowel algemeen als individueel op het gebied van HUREN (ook van kamers), het zoeken van een woning, huurtoeslag, zorgtoeslag, kraken, diverse woonlasten, gemeentelijke belastingen, kwijtscheldingen enz.

PEL werkt samen met stichting BLUT en Komitee Vrouw en Bijstand in organisatie De Horzel. De Horzel heeft een facebook pagina:

facebook.com/De-Horzel-1662471667411377/